

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ СОГАЗ-ЖИЗНЬ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «СК СОГАЗ-ЖИЗНЬ»

\_\_\_\_\_ Е.Г. Деревенсков

09 августа 2007 г.

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ  
ПРИ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ**

1. Общие положения.
2. Субъекты страхования.
3. Объект страхования.
4. Страховой случай.
5. Объем страховой ответственности
6. Страховая сумма.
7. Страховая премия и страховые взносы.
8. Порядок и условия заключения договора страхования.
9. Порядок и условия прекращения договора страхования
10. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования.
11. Обязанности сторон.
12. Определение размера убытка и порядок осуществления страховых выплат.
13. Недействительность договора страхования
14. Исковая давность
15. Порядок разрешения споров.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом об ипотеке (залоге недвижимости), на условиях настоящих Правил заключаются договоры страхования рисков, возникающих по кредитному договору (займа) и договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке).

1.2. По Договору страхования от несчастных случаев при ипотечном кредитовании (далее – Договор страхования), заключенному на основании настоящих Правил, ООО «СК СОГАЗ-ЖИЗНЬ» (далее – Страховщик) обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) произвести страховую выплату лицу, в пользу которого заключен договор страхования, при наступлении предусмотренного в Договоре страхования страхового случая в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

1.3. Ипотека – залог недвижимого имущества, возникающий на основании договора или в силу закона, используемый в качестве обеспечения обязательств по кредитным договорам.

Кредиторы (заимодавцы) - банки (кредитные организации) и иные юридические лица, предоставляющие заемщикам в установленном порядке кредиты (займы).

Заемщики – дееспособные физические лица, граждане Российской Федерации, или юридические лица, заключившие кредитные договоры с банками (кредитными организациями) или договоры займа с юридическими лицами (некредитными организациями), по условиям которых обеспечением обязательств заемщика является ипотека.

Залогодержатель – кредитор (заимодавец) по кредитному договору (договору займа).

Залогодатель – заемщик или лицо, не участвующее в кредитном обязательстве (третье лицо).

Закладная – именная ценная бумага, удостоверяющая следующие права ее законного владельца:

право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства;

право залога на имущество, обремененное ипотекой.

## **2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страховщик осуществляет страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной органом государственного страхового надзора Российской Федерации.

2.2. Страхователями признаются юридические и дееспособные физические лица, вступившие в залоговые отношения и заключившие со Страховщиком на основании настоящих Правил Договор страхования.

2.3. Застрахованным является дееспособное физическое лицо, чьи имущественные интересы, связанные с жизнью и трудоспособностью, являются объектом страхования и в пользу которого заключен договор страхования, если в нем не названо в качестве Выгодоприобретателя другое лицо.

2.4. Выгодоприобретатель - физическое или юридическое лицо, названное в договоре страхования в качестве получателя страховой выплаты.

При заключении договора страхования на случай причинения вреда жизни и здоровью Заемщика, Выгодоприобретателем является Залогодержатель, указанный в договоре страхования.

Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование об осуществлении страховой выплаты.

### **3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования для Страхователя, должника или Залогодателя по договору, обеспеченному ипотекой, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни, здоровью и трудоспособности Заемщика.

### **4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

4.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.2. Страховым случаем по Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является:

4.2.1. смерть Заемщика по любой причине, в том числе от последствий несчастного случая, профессионального или иного заболевания, впервые диагностированного в течение срока страхования, в течение года со дня наступления страхового случая, за исключением событий оговоренных в пунктах 5.4 - 5.7 настоящих Правил;

4.2.2. утрата трудоспособности Заемщика (постоянная и/или временная).

Под “временной утратой трудоспособности” понимается нетрудоспособность Заемщика по причине любой болезни, в том числе являющейся следствием несчастного случая, которая впервые проявила себя во время действия Договора страхования и не позволяет Заемщику заниматься какой-либо трудовой деятельностью на протяжении определенного периода времени.

Под “постоянной полной утратой трудоспособности” понимается полная и абсолютная нетрудоспособность, которая не позволяет Заемщику заниматься трудовой деятельностью, при которой физическое лицо переходит в категорию лиц, требующих постоянного ухода, и/или к которым применяются специальные требования и противопоказания вида, характера или режима труда. К категории лиц с постоянной полной утратой трудоспособности приравниваются лица, которым на основании заключения и в соответствии с требованиями МСЭК присвоена первая группа инвалидности, также к категории лиц с постоянной полной утратой трудоспособности могут приравниваться лица, которым на основании заключения и в соответствии с требованиями МСЭК присвоена вторая группа инвалидности (без права работы, с правом работы).

4.3. Перечень страховых случаев, при наступлении которых Страховщик обязан осуществить страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), определяется в Договоре страхования или указывается в страховом полисе.

4.4. По рискам, могущим быть застрахованными Страхователем как юридическим, так и физическим лицом, Договор страхования может быть заключен как самим должником по договору, обеспеченному ипотекой, так и кредитором, являющимся Залогодержателем по ипотеке.

### **5. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

5.1. При наступлении страхового случая Страховщик выплачивает:

5.1.1. в случае смерти и/или постоянной полной утраты трудоспособности – установленную в Договоре страхования страховую сумму:

- 100% в случае смерти,
- 100% - при установлении 1 группы инвалидности,
- 100% - при установлении 2 группы инвалидности.

Договором страхования может быть установлена выплата 70% от страховой суммы при присвоении 2 группы инвалидности с правом работы.

5.1.2. в случае временной утраты трудоспособности – в размере 1/30 месячной задолженности Страхователя (Заемщика) по Кредитному договору, за каждый день нетрудоспособности, начиная с 30 дня нетрудоспособности, но не более месячной задолженности. При этом период ответственности Страховщика по временной утрате трудоспособности не может превышать 90 дней в течение периода страхования. Страховая выплата по случаю временной утраты трудоспособности осуществляется по окончании периода временной утраты трудоспособности.

5.4. Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты, когда страховой случай произошел в результате:

5.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.4.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;

5.4.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок и их последствий;

5.5. Не являются страховым случаем события, возникшие в результате:

5.5.1. умысла Страхователя (Застрахованного);

5.5.2. несоответствия договора, обеспеченного ипотекой, в том числе, если такие несоответствия возникают в результате изменений законодательства в течение периода действия Договора страхования, и/или признание судом указанных договоров недействительными;

5.5.3. аннулирования задолженности или перенос сроков погашения задолженности по договору, обеспеченному ипотекой, в соответствии с дополнительными соглашениями между сторонами договора;

5.5.4. изменения профиля предпринимательской деятельности Страхователя – юридического лица, являющегося кредитором по договору, обеспеченному ипотекой;

5.6. Договором страхования не покрываются убытки:

5.6.1. вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами, возникшие вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;

5.6.2. связанные с оплатой процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренные обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом;

5.6.3. связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Залогодателя по связанным с недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам.

5.6.4. понесенные Страхователем в результате события, хотя и произошедшего в течение срока действия Договора страхования, но причины наступления которого начали действовать до вступления Договора страхования в силу;

5.6.5. обнаруженные по истечении срока действия Договора страхования.

5.7. При причинении вреда жизни и здоровью Заемщика Страховщик не производит страховую выплату, если страховой случай произошел в результате:

5.7.1. умышленных действий Заемщика или Выгодоприобретателя, повлекших наступление страхового случая;

5.7.2. совершения или попытки совершения умышленного преступления Страхователем, Заемщиком или Выгодоприобретателем либо иным другим лицом, прямо или косвенно заинтересованным в получении страховой выплаты;

5.7.3. любых иных действий Страхователя, Застрахованного или Выгодоприобретателя по договору страхования, направленных на наступление страхового случая.

5.7.4. занятия Заемщиком любым видом спорта на профессиональном уровне, включая соревнования и тренировки, а также занятия следующими видами спорта на любительской основе:

авто-, мотоспорт, любые виды конного спорта, воздушные виды спорта, альпинизм, боевые единоборства, подводное плавание, стрельба. По желанию Страхователя эти риски могут быть застрахованы с соответствующим увеличением общего размера страхового взноса;

5.7.5. участия в любых авиационных перелетах, за исключением полетов в качестве пассажира авиарейса, лицензированного для перевозки пассажиров и управляемого пилотом, имеющим соответствующий сертификат, а также непосредственного участия в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего;

5.7.6. любых повреждений здоровья, вызванные радиационным облучением или в результате использования ядерной энергии;

5.7.7. управления Заемщиком любым транспортным средством без права на управление либо в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, передачи управления лицу, не имевшему права на управление транспортным средством либо находившемуся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

5.7.8. психических, психоневротических или эпилептических приступов, и связанных с этим изменений личности и/или характера про которые Заемщик знал и был обязан предупредить Страховщика до выдачи Полиса, или же по которым Застрахованный получал лечение или консультации в течение 3-х лет до выдачи Полиса;

5.7.9. заболевания СПИД (инфицирование ВИЧ) независимо от того, при каких обстоятельствах и по чьей вине произошло заражение;

5.7.10. предыдущей нетрудоспособности, о которой не было заявлено Страховщику Заемщиком.

## **6. СТРАХОВАЯ СУММА**

6.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется осуществить страховую выплату, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

6.2. Страховая сумма устанавливается исходя из размера обязательств Страхователя – физического лица (Заемщика) перед кредитором по договору, обеспеченному ипотекой. Договор страхования при этом может быть заключен как на сумму первоначальной задолженности Заемщика, так и с условием снижающейся страховой суммы соразмерно снижению задолженности Заемщика перед кредитором;

## **7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ**

7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

7.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с органом государственного надзора тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом представленных Страхователем данных о предмете ипотеки, размере и сроке исполнения обязательств, обеспечиваемого ипотекой, сроке страхования, характере страхового риска.

7.3. Страховая премия уплачивается единовременным взносом при страховании на один год или ежегодно при страховании на несколько лет.

Однако при заключении договора страхования стороны могут оговорить рассроченный порядок уплаты страховых взносов.

7.4. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денег на расчетный счет Страховщика (при безналичной уплате страховой премии) или день уплаты страховой премии

наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителю, если иное не предусмотрено договором страхования.

Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию (первую ее часть) в течение пяти дней (если иное не предусмотрено договором страхования) со дня подписания договора страхования.

При страховании на несколько лет очередные годовые взносы вносятся в течение месяца, предшествующего очередному году страхования, если иное не оговорено в договоре.

7.5. Неуплата страховой премии (первой ее части) в установленный договором страхования срок влечет прекращение договора страхования и никакие выплаты по нему не производятся.

## **8. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Договор страхования заключается на срок действия ипотеки, если иное не предусмотрено в Договоре страхования.

8.2. Для заключения Договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление (приложение 1), являющееся неотъемлемой частью договора страхования.

8.3. Одновременно с заявлением Страхователь по требованию Страховщика представляет:

- заверенные копии учредительных документов, лицензий, иных документов, на основании которых Страхователь – юридическое лицо осуществляет предпринимательскую деятельность;

- паспорт или заменяющий его документ (предъявляются) – для Страхователя - физического лица;

После совершения ипотечной сделки и выдачи кредита в течение двух месяцев Страхователь представляет:

- кредитный договор;
- копию закладной (если в договоре о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке) указано, что права залогодержателя удостоверяются закладной);
- копии документов, приложенных к закладной, и определяющих условия договора, обеспеченного ипотекой или необходимые для осуществления залогодержателем своих прав по закладной.

8.4. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить в заявлении известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая. При этом существенными могут быть признаны, по меньшей мере, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

8.5. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (первой ее части), если иное не предусмотрено договором страхования.

8.6. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил страхования не включаются в Договор и не действуют в конкретных условиях страхования.

## **9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. истечения срока его действия;

9.1.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по Договору;

9.1.3. неуплаты Страхователем страховой премии в установленные Договором сроки;

9.1.4. добровольной или принудительной ликвидации Страхователя – юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной администрации, достижения договоренности с кредиторами, установления контроля за деятельностью Страхователя со стороны какого-либо государственного органа – в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

9.1.5. ликвидации Страховщика – юридического лица в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации – в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

9.1.6. прекращения действия Договора страхования по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.7. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

9.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

9.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

## **10. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

10.1. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

10.2. Если произойдет повышение степени риска и Страхователь не известит Страховщика об этом, при наступлении страхового случая Страховщик имеет право отказать в осуществлении страховой выплаты.

10.3. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик имеет право предложить изменить условия Договора страхования и потребовать уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

10.4. Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

10.5. Обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении Договора страхования, а при его расторжении в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

10.6. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10.7. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия Договора страхования проверять правильность сообщенных ему Страхователем сведений любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

## **11. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

11.1. Страховщик обязан:

11.1.1. Ознакомить Страхователя и выдать ему настоящие Правила при подписании договора страхования.

11.1.2. После получения сообщения о страховом случае и всех документов, подтверждающих факт наступления страхового случая:

а) принять решение о выплате, отсрочке или об отказе в осуществлении страховой выплаты;

б) произвести расчет суммы страховой выплаты;

в) осуществить страховую выплату в установленный Договором страхования срок.

11.1.3. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, его контрагентах и их имущественном положении.

11.2. Страхователь обязан:

11.2.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

11.2.2. Уплатить страховую премию в срок, оговоренный в Договоре страхования.

11.2.3. В период действия Договора страхования:

а) незамедлительно (но не более, чем в течение трех суток с момента, когда ему стало известно) сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения в обстоятельствах, оговоренных в Заявлении на страхование;

б) принимать все возможные и необходимые меры по предотвращению страхового случая;

в) в случае прекращения обязательств по договору, обеспеченному ипотекой, незамедлительно сообщить об этом Страховщику.

11.2.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного в Договоре страхования:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздников), после того, как Страхователю стало известно, уведомить способом, указанным в Договоре страхования, о его наступлении Страховщика;

б) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая предоставление всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;

в) предоставить по требованию Страховщика свободный доступ к документам, имеющим, по мнению Страховщика, значение для определения обстоятельств страхового случая.

11.2.5. информировать Страховщика обо всех Договорах страхования жизни, заключенных с другими страховыми организациями (страховщиками).

11.3. Стороны Договора страхования обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

а) любое уведомление или согласие, направляемое в соответствии с Договором, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной или телексной связью;



б) все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

11.5. Договором страхования могут быть предусмотрены также и иные обязанности сторон, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

## **12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

12.1. Под убытком понимаются убытки, возникшие в результате смерти, потери трудоспособности должника по договору, обеспеченному ипотекой (залогодателя);

12.2. По риску смерти и/или утраты трудоспособности Заемщика выплачивается:

12.2.1. в случае смерти и/или постоянной полной утраты трудоспособности – установленная в Договоре страхования страховая сумма:

- 100% в случае смерти,
- 100% - при установлении 1 группы инвалидности,
- 100% - при установлении 2 группы инвалидности.

Договором страхования может быть установлена выплата 70% от страховой суммы при установлении 2 группы инвалидности с правом работы.

12.2.2. в случае временной утраты трудоспособности – 1/30 месячной задолженности Страхователя (Заемщика) по Кредитному договору за каждый день нетрудоспособности, начиная с 30 дня нетрудоспособности, но не более месячной задолженности. При этом период ответственности Страховщика по временной утрате трудоспособности не может превышать 90 дней в течение срока действия Договора. Страховая выплата по случаю временной утраты трудоспособности осуществляется по окончании периода временной утраты трудоспособности.

12.3. Страховая выплата осуществляется Страховщиком в 14-ти дневный срок (за исключением выходных и праздничных дней). Указанный срок исчисляется со дня вынесения судом решения о размере убытков или с момента поступления Страховщику Заявления выплата и документов, подтверждающих факт наступление страхового случая.

12.4. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличия у Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты и обязанности Страховщика осуществить страховую выплату, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.

12.5. В случае возникновения споров между сторонами о причинах наступления страхового случая и размере страховой выплаты каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в осуществлении страховой выплаты был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы страховой выплаты, произведенной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

12.6. Страховщик имеет право отсрочить страховую выплату в случае:

а) возникновения споров в правомочности Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты – до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводятся административное расследование против Страхователя или его уполномоченных лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая – до момента завершения расследования (процесса) или судебного разбирательства и установления невиновности Страхователя и его контрагента по ипотеке.

12.7. Для получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель, наследники) должен документально подтвердить наличие страхового случая, для чего представить:

- договор страхования (страховой полис);
- удостоверение личности;
- свидетельство о смерти;
- выписка из истории болезни с посмертным диагнозом (в случае смерти в больнице) или выписка из амбулаторной карты (в случае смерти на дому);
- заключение МСЭК о присвоении группы инвалидности;
- больничный лист;
- иные документы и сведения по усмотрению Страховщика.

12.8. Страховщик производит страховую выплату в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора страхования (страхового полиса).

а) в случае смерти или полной утраты трудоспособности страховая выплата производится Выгодоприобретателю – юридическому лицу, кредитору по договору, обеспеченному ипотекой в части непогашенной задолженности Застрахованного – физического лица;

б) в случае временной утраты трудоспособности страховая выплата может быть осуществлена полностью или частично Страхователю – физическому лицу, должнику по договору, обеспеченному ипотекой (Заемщику).

12.9. Страховщик вправе отказать в осуществлении страховой выплаты в случаях, если:

12.9.1. о наступлении страхового случая Страховщик не был извещен в сроки, предусмотренные в Договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

12.9.2. причиной возникновения страхового случая являются события, поименованные в объеме исключений;

12.9.3. Страхователь сообщил недостоверные или заведомо ложные сведения об объекте страхования, изменении степени риска страхования и размере убытка;

12.9.4. в других случаях, предусмотренных законодательными актами или условиями Договора страхования.

12.10. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

### **13. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

13.1. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также, если он заключен после наступления страхового случая.

13.2. Признание Договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

13.3. При недействительности Договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности Договора не предусмотрены законом.

#### **14. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

14.1. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен Страховщику в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

#### **15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

15.1. Споры по Договору страхования разрешаются путем переговоров между сторонами и заинтересованными лицами.

15.2. При недостижении согласия спор решается судом (арбитражным или третейским судами в соответствии с их компетенцией) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. При решении спорных вопросов положения Договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам и любым иным дополнительным условиям страхования.

**ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
ПО СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ ПРИ ИПОТЕЧНОМ  
КРЕДИТОВАНИИ**

Застрахованные риски	Тариф
<i>при страховании причинении вреда жизни и здоровью Заемщика:</i>	
Смерть Застрахованного	0,43
Инвалидность 1-ой группы	0,04
Инвалидность 2-ой группы	0,03
Инвалидность 2-ой группы с правом работы	0,03
Временная нетрудоспособность	0,15

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам понижающие от 0.1 до 0.9, а также повышающие от 1.1 до 5.0 коэффициенты в зависимости от суммы ипотечного договора, имущества, представленного в залог в обеспечение ипотечного договора, условий его содержания и охраны, а также других факторов, имеющих существенное влияние на степень страхового риска.

**ЗАЯВЛЕНИЕ В ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «СОГАЗ-ЖИЗНЬ»**

(вписать недостающую информацию, отметить нужное «X»)

Город \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Прошу заключить со мной комбинированный договор ипотечного страхования согласно нижеследующей информации. Указанное страхование является обязательным условием предоставления мне Ипотечного Кредита \_\_\_\_\_ (Банком).

<b>Страхователь:</b>	_____ (ФИО)
Дата рождения	“ ____ ” _____ 19__ года.
Пол	_____ о мужской _____ о женский
Паспорт	Серия: _____ № _____, выдан « ____ » _____ 19__ г., кем: _____
ИНН	_____
Домашний адрес (указать адрес регистрации)	Россия, индекс _____, г. _____, ул. _____ д. _____, корп. _____, кв. _____
Телефон/факс	_____ (раб.), _____ (дом.)
Выгодоприобретатель (указать название банка Залогодержателя)	_____
Адрес Выгодоприобретателя (указать адрес банка залогодержателя)	Россия, индекс _____, г. _____, ул. _____, д. _____, тел/факс _____
Основные условия Кредитного договора, Договора купли-продажи земельного участка и строения, Договора ипотеки	1. Кредитный договор: № _____ от " ____ " _____ 200__ г. 2. Сумма Кредита (основной долг): _____ (_____). 3. Срок Кредита: _____ месяцев ( _____ мес.) 4. Договор купли-продажи земельного участка и строения № _____ от " ____ " _____ года. 5. Договор ипотеки: № _____ от " ____ " _____ года. 6. Дата начала страхования (ожидаемая дата фактического получения Кредита): _____ 200__ г.
<b>ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	
Срок действия	Срок Кредита - _____
Оплата страховой премии	о ежегодно; о иное _____.
<b>Объект страхования</b>	Имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни, здоровью и трудоспособности Страхователя.
Страховые риски и минимальные страховые суммы	1. Смерть Страхователя. 2. Постоянная утрата трудоспособности Страхователем (инвалидность) 1 и 2 группы в результате несчастного случая. 3. Временная утрата трудоспособности Страхователем в результате несчастного случая.

Порядок изменения страховой суммы	1. Страховая сумма по вышеуказанным рискам устанавливается на весь срок страхования в размере _____. 2. Страховая сумма по вышеуказанным рискам пересматривается ежегодно.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Обязуюсь, по требованию сотрудника страховой компании, пройти необходимое медицинское освидетельствование.</li></ul>	

**Страхователь**

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ПРИ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ**

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

<b>СТРАХОВЩИК-1:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «СОГАЗ-ЖИЗНЬ» по Секции 1 настоящего полиса
<b>АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, ТЕЛЕФОН/ФАКС:</b>	Адрес _____ ИНН/ КПП: _____ / _____ Р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ ОКПО _____ Телефон: _____
<b>СТРАХОВЩИК-2</b>	_____
	по секции 2,3 настоящего Полиса
<b>АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, ТЕЛЕФОН/ФАКС:</b>	Адрес _____ ИНН/ КПП: _____ / _____ Р/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____ ОКПО _____ Телефон: _____
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	_____
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:</b>	_____
<b>ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПОЛИСА. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОЛИСА:</b>	_____
<b>УСЛОВИЯ (ПРАВИЛА) СТРАХОВАНИЯ:</b>	1. По Секции 1 - <a href="#">«Правила страхования от несчастных случаев при ипотечном кредитовании»</a> ООО «Страховая компания «СОГАЗ-ЖИЗНЬ» от <a href="#">09.08.2007 г.</a> (Приложение 1 к Полису); 2. По Секциям 2, 3 - _____  _____ (Приложение 2 к Полису).
<b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:</b>	_____
<b>Секция 1. СТРАХОВАНИЕ РИСКА ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ и ЗДОРОВЬЮ СТРАХОВАТЕЛЯ</b>	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни, здоровью и трудоспособности <b>Страхователя.</b>
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	_____ ( _____ ) _____ .
<b>СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>	_____
<b>ИСКЛЮЧЕНИЯ:</b>	_____

<b>СТАВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	
<b>СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА:</b>	

**Секция 2. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА**

<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	_____ ( _____ )
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	
<b>СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>	
<b>ИСКЛЮЧЕНИЯ:</b>	
<b>СТАВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	
<b>СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА:</b>	

*Секция 3.*

**СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ ИМУЩЕСТВА В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ  
ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ("ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ")**

<b>ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:</b>	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	_____ ( _____ )
<b>СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:</b>	
<b>ИСКЛЮЧЕНИЯ:</b>	
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	
<b>СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА:</b>	

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

<b>ОБЩАЯ СУММА ПРЕМИИ ПО ПОЛИСУ. ПОРЯДОК УПЛАТЫ:</b>	
<b>ВАЛЮТА СТРАХОВАНИЯ:</b>	
<b>ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ:</b>	
<b>ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ПОЛИСА:</b>	
<b>УВЕДОМЛЕНИЯ:</b>	
<b>ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:</b>	



**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**СТРАХОВЩИК-1:  
ООО «Страховая компания  
«СОГАЗ-ЖИЗНЬ»**

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

ИНН/ КПП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Паспорт:  
дата выдачи: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**С условиями страхования  
ознакомлен и согласен. Прави-  
ла страхования от несчастных  
случаев при ипотечном креди-  
товании и Правила страхова-  
ния при ипотечном кредито-  
вании получил**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. Доверенность

№ \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН  
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:  
ОАО «ВБРР»**

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

ИНН/ КПП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. Доверенность

№ \_\_\_\_\_

**СТРАХОВЩИК-2:  
ОАО «СОГАЗ»**

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

ИНН/ КПП: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. Доверенность

№ \_\_\_\_\_

Приложение 3 к полису страхования при  
ипотечном кредитовании  
№ \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ г.

График страховых сумм и страховых премий  
по полису страхования при ипотечном кредитовании № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Период страхования			Страховая сумма по виду страхования за период страхования, _____			Страховая премия по виду страхования за период страхования, _____			
№	Дата начала	Дата окончания	Страхование риска причинения вреда жизни и здоровью Страхователя	Страхование имущества	Титульное страхование	Страхование риска причинения вреда жизни и здоровью Страхователя	Страхование имущества	Титульное страхование	Итого
1									
2									
3									
4									
5									
..									

Страхователь

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Страховщик

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**СЕРТИФИКАТ № \_\_\_\_\_  
К ПОЛИСУ СТРАХОВАНИЯ ПРИ ИПОТЕЧНОМ КРЕДИТОВАНИИ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**ООО «Страховая компания «СОГАЗ-ЖИЗНЬ»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, настоящим Сертификатом подтверждают следующие условия страхования по Полису страхования при ипотечном кредитовании № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на очередной период страхования:

<b>Страхователь:</b>	_____
<b>Выгодоприобретатель:</b>	_____ _____ _____
<b>Период страхования:</b>	С 00 часов «___» _____ 200__ г. до 24 часов «___» _____ 200__ г.
<b>Страховая сумма на период страхования:</b>	- по страхованию риска причинения вреда жизни и здоровью Страхователя _____ (_____) _____, - по страхованию недвижимого имущества _____ (_____) _____, - по "титульному страхованию" _____ (_____) _____
<b>Страховой взнос за период страхования:</b>	_____ (_____) рублей, В том числе: - по страхованию риска причинения вреда жизни и здоровью Страхователя _____ (_____) рублей, - по страхованию недвижимого имущества _____ (_____) рублей, - по "титульному страхованию" _____ (_____) рублей
<b>Сроки уплаты страхового взноса:</b>	_____

**СТРАХОВЩИК-1:**

ООО «Страховая компания «СОГАЗ-ЖИЗНЬ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**СТРАХОВЩИК-2**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.